

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL



পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

18AA 016538

Sub-Registrar
MAYNAGURI

11 JAN 2008

সাক্ষরিত কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ইপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা - "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।।

পৃষ্ঠা ২

কোবালা দাতাঃ-

শ্রী দোলন বর্মণ, পিতা শ্রী মাধবচন্দ্র বর্মণ,
জাতি-হিন্দু, পেশা- অধ্যয়ন,
সাকিম-ক্ষুদিরাম পল্লী, মাল, পোস্ট অফিস
ও থানা- মাল, জেলা-জলপাইগুড়ি।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নকসায় "লাল" রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ২৮ (আঠাশ) শতক দহলা ও শহরী জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদর্শ ও নিদোষ অবস্থায় সাক্ষরিত কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাণেঃ-

জেলা-জলপাইগুড়ি, থানা-মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা-দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা এবং ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতক শহরী জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন শ্রীমতী শান্তিলতা বর্মণ মহাশয়া।

উক্ত শান্তিলতা বর্মণ মহাশয়া উপরিউক্ত ও অন্যান্য সম্পত্তি ভোগবতী ও দখলকারিনী করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ০৫/১০/২০০৭ তারিখে এককোতা রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে উপরিউক্ত ও অন্যান্য সম্পত্তি বর্তমান কোবালা দাতা-শ্রী দোলন বর্মণ কেদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২০০৭ সালে ২৪৩৭ নং দানপত্র দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

পৃষ্ঠা ৩

Sl. No. 406 of 107-12/12/07
Name: Subhanagar Sarkar (Adv)
Address: Alipore Judges Court, 27
Vendor: Shekhar Ch. Halder

E. C. 11/07
Alipore Judges Court
Kad-27

Doan Barman



Doan Barman



~~Add. Sub-Registrar~~
SUB-REGISTRAR
BAYANAGUR

11 JAN 2008



~~Add. Sub-Registrar~~
SUB-REGISTRAR
BAYNAGUR

11 JAN 2008

৩ :: ১/১/১৮

আমি বর্তমান কোবালা দাতা-দোলন বর্মন উপরিউক্ত ও অন্যান্য সম্পত্তি দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিবৃত্ত স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলকারি নিয়ত আছি।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমার নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্বমোট ৯৪,০০০ (চুরানব্বই হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ৯৪,০০০ (চুরানব্বই হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

পৃষ্ঠা ৪

কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, উত্তম স্বত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নিবৃত্ত স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলীচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তৎকর্তা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মার্কি আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যিক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোরচনায় অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া ও ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

পৃষ্ঠা ৫



~~Addl. District~~
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI



~~Addl. District~~
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

17 JAN 2008

:: ৫ ::

No. Can Barman

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা - জলপাইগুড়ি, থানা - মাল, ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা - দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং- ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ৩০৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, ৭৬০ (সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ (আট) শতক দহলা জমিজমা এবং ৭৬১ (সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ২৩ শতকের অন্তরে ২০ (কুড়ি) শতক শহরী জমিজমা অর্থাৎ ২ টি দাগে সর্বমোট কমবেশী ২৮ (আঠাশ) শতক দহলা ও শহরী জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় "লাল" রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। উপরি উল্লিখিত দাগ সর্বস্ব আর. এস. ও এল. আর. হইতেছে।

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৬১

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে :- ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।



Addl. District
SUB-REGISTRAR
MATRAGUM

17 JAN 2008

:: ৬ ::

No. 10/2007

টাকার জায়

অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ৯৪,০০০ (চুরানব্বই হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০১৩	০৫/০১/২০০৮	৯৪,০০০
		মোট	<u>৯৪,০০০</u>

মবলগে (চুরানব্বই হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Dolan Dasgupta

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

- ১। কোবালা দাতার
নিম্ন লিখিত স্থানে
স্বাক্ষর করিয়াছেন।
- ২। শ্রী কল্যাণ চন্দ্র
স্বাক্ষর করিয়াছেন।

Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar
Subhankar Sarkar
Advocate

Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

Tuphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.



Adil Khan
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

71 JAN 2008



Dolan Barmann

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী দোলন বর্মন

স্বাক্ষর :- Dolan Barmann



সোমনাথ চক্রবর্তী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী

স্বাক্ষর :- সোমনাথ চক্রবর্তী



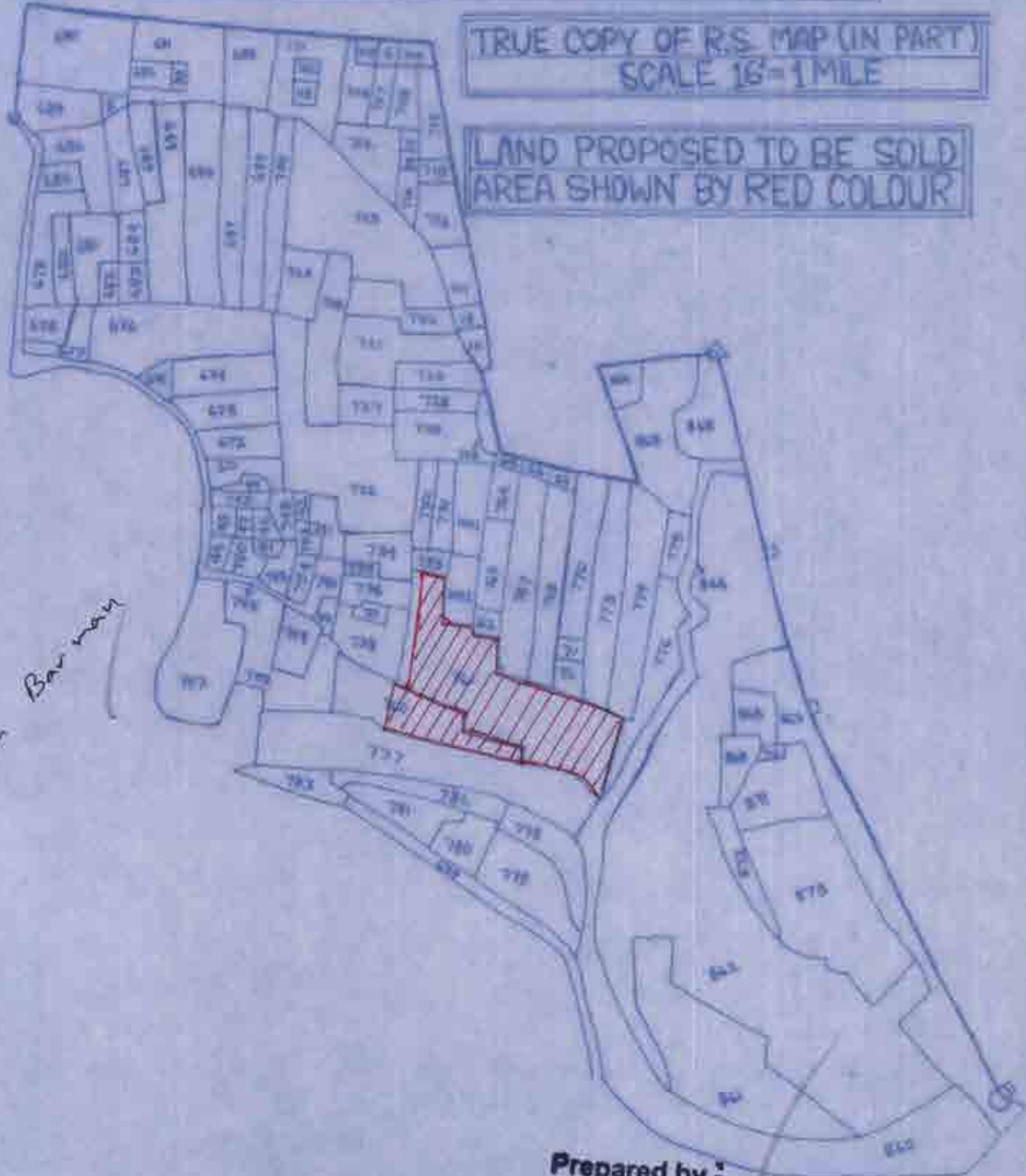
[Signature]
ADDL. REGISTRAR
MAYNAGURI

07 JAN 2008

SITE PLAN IN RESPECT OF EPDCH GREEN
FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED
86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046
OF MOUZA JHAR MATIALI J.L. NO-92 SHEET
NO-2 P.S. MAL UNDER LATAGURI GRAM
PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
SCALE 16"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
AREA SHOWN BY RED COLOUR



Onan Barman

Prepared by:
Anupam Shome
Surveyor 10.01.08
Reg No S/50827-3857/08
PO Maynaguri Dist Jalpaiguri



Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00114 of :2008
(Serial No. 00087, 2008)

On 10/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.59 on :10/01/2008, at the Private residence by Dolan Barman, Executant.

Name of the Registering officer :

Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1023/- on:11/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 94000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 4700 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty - Rs 4700/- is paid by the draft no. .879147, Draft date:10/01/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Kolkata, recieved on :11/01/2008

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :11/01/2008 by

1. Dolan Barman, son of Madhab Ch. Barman, Vill- Khudirampalli, Thana Mal, By caste Hindu, by Profession Student

Identified By Bhupendra Nath Roy, son of Late Kamdeb Roy Vill- Uttar Jharmatiali Dist- Jalpaiguri Thana: Mal. by caste Hindu, By Profession: Cultivation.

Name of the Registering officer :

Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
MOYNAGURI

Govt. of West Bengal



Addl District
SUB-REGISTRAR
MATNAGURI

11 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1605 to 1615
being No 00114 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11 January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal

11 JAN 2008
MOYNAGURI



Addl. Dist. Sub-Registrar
MAYRAGURI

11 JAN 2008